



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

NIJMEGEN WIJCHEN
EDITIE 1 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **8**



Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

De grootste
collectie gebakken
bestratingsmaterialen
van Nederland!

0487-745311
info@waaltjes.nl

waaltjes.nl

"Exclusieve Bestratingen"

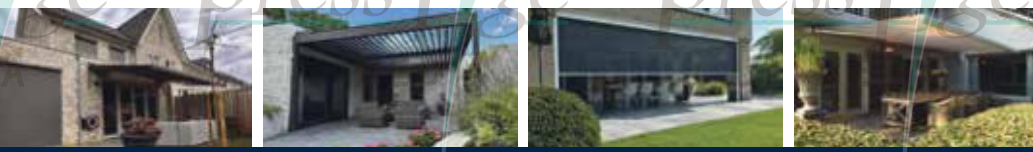


Rolluiken • Zonneschermen • Screens • Horren & Hordeuren
Overkappingen • Glaswanden • Raambekleding

Deco
ZONWERING

• Rolluiken
• Raambekleding
• Overkappingen

Bezoek onze moderne binnen- en buitenshowroom van maar liefst 550m², met de mooiste raamdecoratie en gordijnen, buitenzonwering en terrasoverkappingen. Wij zijn uw Solar Zonwering specialist in de regio.



Nieuwstraat 19a • Heesch • 0412 480 490
info@decozonwering.nl • www.decozonwering.nl

Megens Metaal B.V. | Voor al uw metaalwerken op maat.

Ons team van ervaren vakmensen staat klaar om u te helpen met een breed scala aan metaalbewerkingsdiensten, van ontwerp en productie tot levering en montage op locatie. Of u nu op zoek bent naar een unieke oplossing voor uw interieur of een specifieke constructie nodig heeft, wij bieden creatieve en stijlvolle oplossingen die aan al uw wensen voldoen. Ontdek hoe wij uw project kunnen transformeren met onze vakkennis en passie voor metaal.

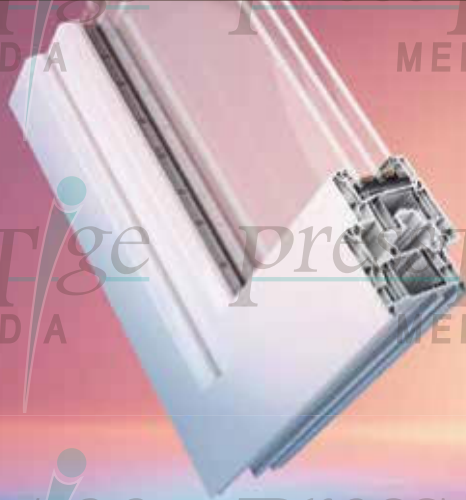


M Megens Metaal

Megens Metaal B.V.
Industriepark 17a | 5374 CM Schaijk
+31 (0)6 27 58 76 57
megensmetaal.nl

KOSMAN
KOZIJNEN

Voor kunststof, aluminium
en houten kozijnen.
Groesbeek | 06 30290606
www.kosman-kozijnen.nl

VERBO SCHUIMBETON




VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen stort zich nu al een geruime tijd in de wereld van het schuimbeton. Het beton dat zichzelf tijdens het storten door zijn lage viscositeit redelijk goed uitvlok, waarbij verdichten en of afwerken niet nodig is. VERBO adviseert en begeleid hun klanten in al hun schuimbeton projecten. Door de betrokkenheid en ervaring heeft VERBO al heel wat klanten blij gemaakt bij de verduurzaming van hun woning. Er zijn vele mogelijkheden hoe je schuimbeton kan toepassen, dit kan bijvoorbeeld bij het isoleren van een woning of bij verschillende soorten renovaties, ook het maken van een fundering of vloer is mogelijk van schuimbeton.

Deze beton heeft namelijk nog een extra pluspunt stelt VERBO, de thermisch werking waardoor temperaturen beter behouden blijven

levert de klant een eerste goede stap op naar verduurzaming van hun woning. Schuimbeton is erg vloeibaar en is hierdoor tijdens de werkzaamheden makkelijk te verpompen. Het verpompen van schuimbeton gaat samen met een betonmixer die het beton aanlevert bij de schuimbetonpomp. Deze speciale betonpomp zal vervolgens deze beton verder bewerken tot het schuimbeton is. De betonpomp zal vervolgens door middel van slangen (welke wel een afstand van 100 meter horizontaal en 25 meter verticaal kunnen bereiken) het schuimbeton verpompen naar elke gewenste locatie.

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen
024-645 57 50
www.verbowijchen.nl

DE GRAAF *Kittechnieken*

**Kit en epoxyvoegwerk
voor bedrijf en particulier.**

Slootsestraat 9, 6655 AJ Puiflijk, tel. (0487) 519 004
mobiel (06) 22 24 82 53, e-mail info@degraafkittechnieken.nl

D.A Hovenier & Allround klussen
0619387000
d.a.hovenier.en.klussen@hotmail.com

WERKZAAMHEDEN

- ✓ Tuin onderhoud
- ✓ Tuin ontruiming
- ✓ Terras reiniging
- ✓ Heggen snoeien
- ✓ Bladeren opruimen
- ✓ Tuin winter klaar maken
- ✓ Onkruid verwijderen
- ✓ Diverse klussen

D.A HOVENIER & ALLROUND KLUSSEN



Uur tarieven
€30 ex btw per persoon meerdere mensen mogelijk

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loep te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.

Een interessante ontwikkeling is het toene-
mende gebruik van flexibele hypotheek-



In de gemeenten Nijmegen en Wijchen bloeit de nieuwbouwsmarkt, met diverse projecten die vanaf december 2025 of binnen de komende zes maanden (tot mei 2026) in de verkoop gaan. Door het woningtekort zijn deze initiatieven cruciaal voor starters, gezinnen en senioren. Verwacht een mix van betaalbare en luxe woningen, vaak met duurzame kenmerken zoals groene ruimtes en energiezuinige ontwerpen.

Voor actuele details en inschrijvingen, be-
kijk www.nieuwbouw-nijmegen.nl of www.funda.nl.

In Nijmegen staan meerdere toekomstige aanbestedingen op stapel. Projecten zoals **De Waalhoven** en **DUUX** in Nijmegen-Noord bieden straks koopwoningen vanaf circa €400.000, met focus op ruime kavels en nabijheid van de Waal. Wonen in **Duet** en **Spot24** mikken op stedelijke appartementen, ideaal voor jonge professionals. Verkoop start waarschijnlijk begin 2026, met oplevering in 2027. Deze ontwikkelingen

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolierend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Goede verlichting in huis draait om meer dan een lamp ophangen: elk vertrek vraagt om een eigen aanpak. In de woonkamer combineer je basis- en accentverlichting voor flexibiliteit en sfeer.

De keuken vraagt om helder werklicht, de eetkamer om warme hanglampen boven de tafel, en de slaapkamer om zachte, rustgevendende lampen.

In de badkamer is spatwaterdichte, neutrale verlichting essentieel voor veiligheid en zicht. De hal vereist functioneel, maar ook uitnodigend licht. Zo ontstaat een balans tussen praktisch gemak en sfeer,



KOPER-MAASSEN

ARCHITECTEN

BNA

• Bouwkunde • Architectuur • Stedenbouw • Interieur • Projectmanagement

- Kleine en grote verbouwingen
- Aan- en uitbouwen
- Renovaties (ook monumenten)
- Nieuwbouw
- Bouwbegeleiding



www.kopermaassen.nl

info@kopermaassen.nl

Nieuwe Aamsestraat 84B, 6662NK Elst (Gld.)

0481-371867

JBM
BOUW & MONTAGE

JBM Bouw & Montage
Beerschemaasweg 30
5364 NS Escharen
T. 0486-42 10 58
F. 0486-45 40 68
E. john@jbm-escharen.nl

Vragen over epilepsie?
Bel de Epilepsie Infolijn:
030 634 40 64
www.epilepsie.nl



JELSAN

Van boom tot kast. Van plank tot tafel.
JELSAN is als meubelmaker al meer
dan 40 jaar betrokken in het gehele
houtbewerkingsproces.

Nieuweweg 283
6603BN Wijchen
024-211-0308
www.jelsanhout.nl



Lanee Vloeren

VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK

Einsteinstraat 14 WIJCHEN • T 024-6412609 www.laneevloeren.nl



DE SNELSTE WEG NAAR MEER RUIMTE

- Scherpe prijzen
- In één dag geplaatst
- 15 jaar garantie



 **DAKKAPEL DIRECT**

024 675 6309
info@dakkapeldirect.nl
www.dakkapeldirect.nl

Duik in de wereld
van ruimte en licht.
Vraag vandaag nog
vrijblijvend een offerte aan




VERBO Betonpompen gevestigd in Wijchen specialiseert zich in het verpompen en storten van schuimbeton, dat makkelijk uitvlakt zonder verdichting of afwerking.

Celsiusstraat 2, 6604 CW Wijchen | 024-645 57 50
www.verbowijchen.nl



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen. **NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden. **Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren. **Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen. **Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

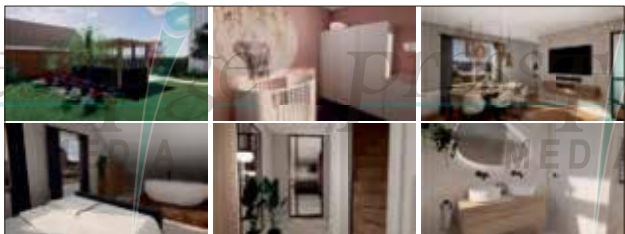
Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



Bouw- of verbouwplannen?

VAN OOIJEN
ARCHITECTUUR

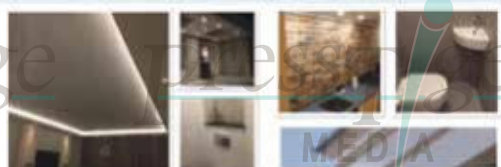
www.vanooijenarchitectuur.nl



HATERD.DESIGN
INTERIEUR- & LICHTE-ONTWERP

0640812766 | info@haterd-design.nl | www.haterd-design.nl

Freek Hormes
Klussenbedrijf



Heiligestoel 4015 • Wijchen 6601 we
Tel.: 06-1393 9510 • E-Mail: info@kbfreekhormes.nl
www.kbfreekhormes.nl

Mijn moeder had maar drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland



Kies voor een natuur-vriendelijke gezonde buitenruimte

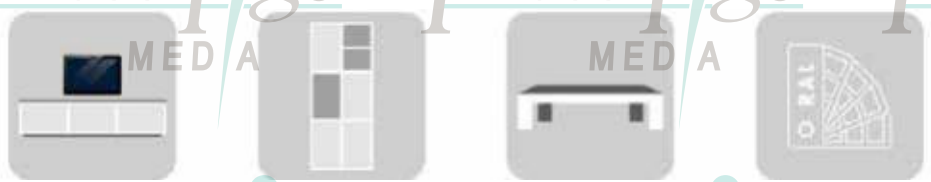
stads — voedselbossen

vergroen

www.vergroen.eu

JACOBS MEUBELS

DESIGN MEUBELS OP MAAT



Pieter Zeemanstraat 19, 6603 AV Wijchen | 024-2600214
info@jacobsmeubels.nl | www.jacobsmeubels.nl
Facebook: DesignMeubelsOpMaat

Of je nu een moderne badkamer, een aanbouw, een dakkapel of een volledige nieuwbouwwoning wilt, Bouwbedrijf HBT levert kwaliteit waar je op kan bouwen.

Met jarenlange ervaring en oog voor detail zorgt Bouwbedrijf HBT voor een succesvolle verbouwing van A tot Z.

Betrouwbaar, vakkundig en persoonlijk, dát is HBT.

Neem vandaag nog contact met ons op!

- +3129580097
- info@bouwbedrijfthbt.nl
- www.bouwbedrijfthbt.nl



MONIKA SAS

Interieuradvies

- Ben je opzoek naar interieuradvies voor nieuwbouw, verbouw of aanbouw?
- Wij nemen de tijd voor jouw plannen, maak gerust een afspraak.

Info@monikasas-interieur.nl
Tel: 06-55816144
Markt 1, 5361 GH Grave



Nieuwbouw | Verbouw | Aanbouw

HORMES

HOUT & PLAAT

HORMES HOUT & PLAAT:
Grote voorraden, scherpe prijzen en snelle levering op locatie met onze hormes vrachtwagens!



Hormes Bouwmaterialen • Hormes Hout & Plaat
Wijchen | 024 641 31 61 | bouwmaterialen@hormes.nl
Beneden-Leeuwen | 0487 593 979 | bouwmarktBL@hormes.nl

Kroon Montage
Zonwering & Rollluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:

**raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom



Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een steeds aantrekkelijker investering dankzij de uiteenlopende subsidies die beschikbaar zijn. Overheden en instanties willen hiermee zowel particulieren als bedrijven aanmoedigen om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuwbouwhuis realiseert of een bestaand pand wilt verbeteren, er zijn tal van regelingen die duurzame projecten financieel ondersteunen.

Maatregelen

Een groot deel van de subsidies richt zich op energiebesparende maatregelen. Denk aan het isoleren van muren, daken en vloeren, het plaatsen van hoogrendementsbeglazing of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. De hoogte van de subsidie hangt meestal samen met de genomen maatregelen en de besparing die ze opleveren. Dankzij deze steun wordt investeren in isolatie en duurzame installaties haalbaar voor een brede groep huiseigenaren en ondernemers, waardoor het eenvoudiger wordt om over te stappen op duurzame energie.

Vernieuwing

Naast energiebesparing stimuleren andere regelingen het gebruik van vernieuwende technieken en materialen. Circulaire bouwmaterialen, slimme energiesystemen en het lokaal opwekken van groene energie zijn voorbeelden van toepassingen die door deze subsidies worden beloond. Het doel is om de bouwsector te ondersteunen bij het efficiënter omgaan met grondstof-

fen en het verminderen van afval, zodat duurzaamheid integraal onderdeel wordt van het bouwproces.

regelingen

Voor huiseigenaren bestaan bovendien diverse regelingen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Denk aan de vervanging van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het verbeteren van ventilatiesystemen of het plaatsen van zonnepanelen. Vaak kunnen deze subsidies worden gecombineerd met gunstige leningen of fiscale voordelen, waardoor de financiële drempel nog verder wordt verlaagd.

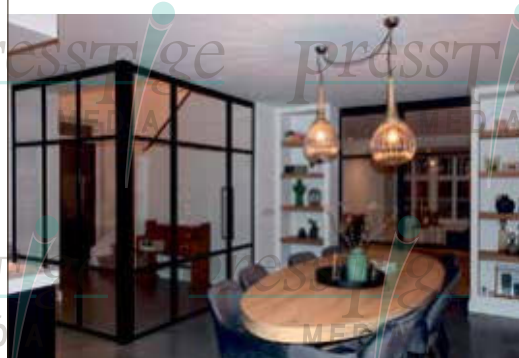
Bedrijven

Ook bedrijven en instellingen profiteren van ondersteuning bij grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan strenge duurzaamheidsnormen. Dit bevordert de ontwikkeling van energiezuinige, energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen milieuwinst oplevert, maar ook zorgt voor lagere onderhouds- en energiekosten op de lange termijn.

De voorwaarden en beschikbaarheid van subsidies verschillen per regio en per jaar, en gelden meestal zolang het budget toereikend is. Daarom loont het om vóór de start van een project te onderzoeken welke steunmaatregelen van toepassing zijn. Door gebruik te maken van deze financiële prikkels wordt duurzaam bouwen niet alleen een stap richting een beter milieu, maar ook een slimme investering in comfort, waarde en toekomstbestendigheid.



Vissers Hekwerk
Voor al uw hekwerk op maat



**OOK UW EIGEN KRANT,
MAGAZINE OF BROCHURE?**



**PRESSTIGE MEDIA VERZORGT
HET VOOR U VAN A TOT Z**

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

vissershekwerk.nl

De Heinen 16, Ravenstein | 06 - 12 09 57 89 | info@vissershekwerk.nl

Nu ook in EWIJK!

Op zoek naar tuininspiratie?
Ontdek het grootste assortiment

SIERBESTRATING & TUINMATERIALEN

Van Zuid- Oost
Nederland



NIEUWE
Showroom

Uden & Ewijk - T. 0413 - 272573
www.vandenboschtuinterras.nl



BEDDEN CENTER
Matrassen, Boxsprings
Bedtextiel & meer

Nieuw huis? Vergeet je
slaapkamer niet!

Nieuweweg 285a • Wijchen
024 - 645 15 00 • www.beddencenter.nl



HET EXPERTISECENTRUM IN
DIAGNOSE EN BEHANDELING VAN
**SPATADEREN +
ANALE AANDOENINGEN**

SPATADEREN

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als
lelijk of storend ervaren worden. Het is
ook mogelijk dat u wel klachten heeft maar
de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid
- Nachtelijke krampen of krampen in rust

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale
aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Last van spataderen?
Onrustige benen?
Kramp of pijn in de benen?
Zware, vermoeide benen?

Last van aambeien?
Doorbreek het taboe en blijf er
niet mee rondlopen.
Wij kunnen u helpen!

Ervaren specialisten

De medisch specialisten in ons team zijn zeer
ervaren in de behandeling van spataderen
en anale aandoeningen. Zij hebben de
afgelopen jaren duizenden van dergelijke
behandelingen met succes en naar grote
tevredenheid van hun cliënten uitgevoerd.

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt de intake met onderzoek
altijd uitgevoerd door de behandelend
medisch specialist. Samen met u wordt een
op maat gemaakt behandelplan opgesteld.

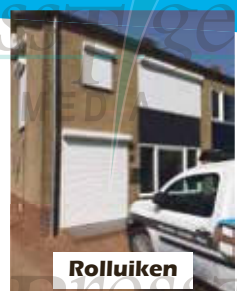
U bent welkom in onze klinieken in
Duiven & Veenendaal

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

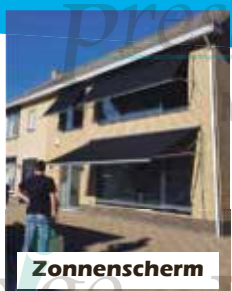
- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg,
exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

Informatie, vragen of afspraak
maken? Neemt u gerust contact
met ons op. Wij helpen u graag

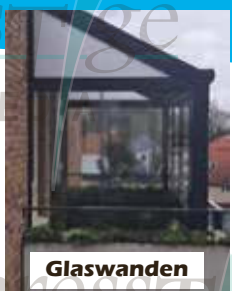
waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800



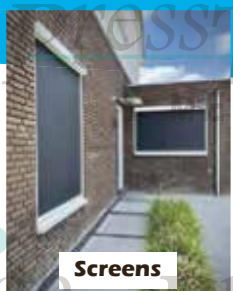
Rolluiken



Zonnenscherm



Glaswanden



Screens

- * Rolluiken op zonnenenergie
- * Screens op zonnenenergie
- * Glaswanden op maat
- * Hordeuren
- * Horren
- * Binnenzonwering
- * Uitvalschermen

H & R Frederiks
Voor al uw binnen en buiten zonwering

06-14206884
info@hrfrederiks.nl
www.hrfrederiks.nl

Uw keuken of interieur
nog in goede staat,
maar bent u toe aan
een nieuwe look?

KL
Wrap Design

Laat het wrappen!

Keuze uit ruim 600
kleuren en structuren.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden?
Neem vrijblijvend contact op
voor een offerte.

info@klwrapdesign.nl
06 - 10 20 03 01

[Instagram](https://www.instagram.com/klwrapdesign) [Facebook](https://www.facebook.com/klwrapdesign)

50 JAAR
KROON KOZIJN

Ga naar je dichtstbijzijnde
dealer en profiteer van
onze jubileumacties.

www.kroonkozijn.nl

Al 50 jaar vakmanschap en innovatie

Bij Kroon Kozijn staat vakmanschap, innovatie en duurzaamheid voorop.
Bovendien maken wij al onze producten 100% op maat. Zo kunt u uw kozijnen,
deuren of schuifpuien helemaal zelf samenstellen.

Dankzij ons duurzame productieproces maakt u met onze producten ook een
milieubewuste keuze. Met Kroon Kozijn kiest u dus voor duurzame kozijnen,
deuren of schuifpuien, die volledig naar uw wens zijn samengesteld.



KROON KOZIJN

www.kroonkozijn.nl